

## 6. sz. melléklet

**Értékesítéshez kapcsolódó óvadék biztosítására kötött elkülönített számla nyitására vonatkozó szerződés, mint fizetési biztosíték pénzügyi feltételrendszere**

1. A Vevő által a számlán elhelyezett összeget az Eladó (BKV Zrt.) és a Vevő között létrejött Adásvételi Szerződés biztosítékaként, a Bank elkülönítetten kezeli, amely számla kizárólagos kedvezményezettje az Eladó.
2. Az elkülönített számlán elhelyezett összeget a Vevő, az Eladó és a Bank (együttesen a Felek) óvadékként kezelik.
3. Az óvadékot biztosító szerződés az óvadék összegének az elkülönített számlára történő megérkezésével lép hatályba.
4. Az óvadékot biztosító szerződés csak akkor szűnik meg, amennyiben az Eladó és a Vevő erről szóló közös nyilatkozatát a Banknak benyújtja.
5. A Vevő az óvadék összege felett az óvadékot biztosító szerződés megszűnéséig nem jogosult rendelkezni.
6. A Bank köteles az óvadék összegét, az Eladó részére legfeljebb 5 naptári napon belül kifizetni, illetve átutalni az Eladó által megjelölt bankszámlára abban az esetben, ha az Eladó cégszerűen aláírt, egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a Bankot erre utasítja, és nyilatkozatában kijelenti, hogy a Vevő az Adásvételi Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének (különös tekintettel a fizetési kötelezettségére) nem tett eleget.
7. A Bank az Eladó 6. pontban meghatározott utasításának akkor is köteles eleget tenni, ha az óvadékot biztosító szerződés időtartama alatt a Vevő és az Eladó között az óvadék kifizetése tekintetében bármilyen jogvita vagy nézeteltérés keletkezik.
8. A Bank az Eladó 6. pontban meghatározott utasításának abban az esetben is köteles eleget tenni, ha az óvadékot biztosító szerződés időtartama alatt a Vevő és a Bank között bármilyen jogvita vagy fizetési igény keletkezik.
9. Az Eladót jelen ügyletből származóan semmiféle díj-, illetve egyéb jogcímen ellenszolgáltatás fizetési kötelezettség nem terheli.